



## Dostępne Mieszkanie

### Kategoria

- Dla mieszkańca

Celem programu jest wzrost niezależności oraz ułatwienie aktywności zawodowej i społecznej osoby z niepełnosprawnością. W przypadku programu "Dostępne mieszkanie" cel będzie realizowany poprzez zapewnienie mieszkania wolnego od barier architektonicznych jako podstawy samodzielnego realizowania planów zawodowych i społecznych, a dofinansowanie obejmie koszty zmiany niedostępnego mieszkania.

### **Beneficjentem może być osoba z niepełnosprawnością, która spełnia warunki:**

- posiada orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub orzeczenie traktowane na równi z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, z tytułu niepełnosprawności narządu ruchu uniemożliwiającej poruszanie się bez użycia wózka;
- złoży oświadczenie, wraz z dokumentacją fotograficzną, o barierach architektonicznych w mieszkaniu i/lub w budynku, uniemożliwiających samodzielne wyjście na zewnątrz na poziom zero;
- złoży oświadczenie o dysponowaniu tytułem prawnym do lokalu na mocy prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
- w momencie składania wniosku nie ukończyła 65 roku życia.

Dofinansowanie dotyczy dopłaty do zamiany lub zakupu mieszkania - na pozbawione barier architektonicznych, znajdującego się w lokalizacji umożliwiającej samodzielne opuszczenie budynku, aż do poziomu zero przed budynkiem. Wysokość dofinansowania stanowi różnicę pomiędzy ceną

mieszkania nabywanego i sprzedawanego, nie może być jednak większa niż równowartość iloczynu 15m<sup>2</sup> i wartości średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w programie „Mieszkanie na Start” na dany kwartał, w którym nabywane jest mieszkanie, obowiązującej dla lokalizacji mieszkania nabywanego. Maksymalna kwota dofinansowania w III kwartale 2022 roku w ramach Programu „Samodzielność-Aktywność-Mobilność!” Dostępne mieszkanie to 75.195 zł

Warunkiem rozliczenia przyznanych środków finansowych jest: udokumentowanie różnicy, o której mowa wyżej poprzez przedstawienie umowy sprzedaży mieszkania niedostępnego oraz umowy zakupu mieszkania bez barier architektonicznych lub umowy zmiany tych mieszkań i złożenie oświadczenia, iż mieszkanie uzyskane w wyniku transakcji, o której mowa w punkcie pierwszym, spełnia kryterium braku barier architektonicznych dla beneficjenta.

### **Wnioski w ogłoszonym naborze można składać do dnia 31.12.2024 r.**

Składanie wniosków odbywa się wyłącznie w formie elektronicznej przez system SOW lub za pośrednictwem realizatora programu.

Szczegółowe informacje: 85-682-36-42, 85 682 59 83, adres e-mail: pcpr@powiat.hajnowka.pl

Więcej o programie „Samodzielność-Aktywność-Mobilność!”:

<https://www.pfron.org.pl/o-funduszu/programy-i-zadania-pfron/programy-i-zadania-real/samodzielnosc-aktywnosc-mobilnosc-mobilnosc-osob-z-niepelnosprawnoscia/>

---

#### **Source URL:**

<https://hajnowka.pl/aktualnosc/dla-mieszkanca/3929-program-dostepne-mieszkanie-wnioski-do-31-gru-dnia-2024-r>