



CIEPŁE MIESZKANIE

Kategoria

- Dla mieszkańca

Miasto Hajnówka zamierza przystąpić do programu „**Ciepłe Mieszkanie**” w **II naborze**, dzięki któremu będzie można uzyskać dofinansowanie na **wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i wspólnotach mieszkaniowych**. W tym celu konieczne jest zbadanie potrzeb i zainteresowania mieszkańców, **spełniających wskazane w Programie kryteria**, realizacją inwestycji w powyższym zakresie.

Została przygotowana wstępna deklaracja uczestnictwa w programie. Zbadanie potrzeb mieszkańców będzie stanowiło bazę do oszacowania poziomu wsparcia i wypełnienia formularza wnioskowego o środki na realizację programu do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku.

Wypełnioną deklarację należy złożyć do **3 listopada 2023r.** w Urzędzie Miasta Hajnówka – sekretariat (pokój nr 219), w godzinach pracy Urzędu. Można też przesłać ją na adres: Urząd Miasta Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka lub na adres mailowy: hajnowka@hajnowka.pl.

Wypełnienie deklaracji nie jest zobowiązaniem do udziału w programie, a jej złożenie nie jest równoznaczne ze złożeniem wniosku o przyznanie dofinansowania czy też z przyznaniem dofinansowania.

Realizacja inwestycji będzie mogła nastąpić dopiero po podpisaniu umowy z miastem Hajnówka.

Po wstępnym rozeznaniu potrzeb mieszkańców, Miasto Hajnówka zdecyduje o złożeniu wniosku do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku, a w przypadku uzyskania dotacji, przygotuje nabór wniosków dla beneficjentów końcowych, o czym mieszkańcy zostaną poinformowani.

Ewentualna realizacja inwestycji będzie możliwa dopiero po zawarciu umowy o dofinansowanie z Miastem

Hajnówka.

Program „Ciepłe Mieszkanie” - kto może skorzystać?

Beneficjentem końcowym jest:

- osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:
 - prawa własności,
 - ograniczonego prawa rzeczowego,
 - najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność miasta Hajnówka (lokal komunalny), znajdującego się w budynku w którym wszystkie lokale nie są komunalne.
- wspólnota mieszkaniowa obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

Wysokość dofinansowania

Intensywność dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym.

- **Część 1) podstawowy poziom dofinansowania - do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16 500 zł.**

Dotyczy właścicieli lokali mieszkalnych, których roczne dochody nie przekraczają **135 000 zł.** (na podstawie PIT wnioskodawcy).

- **Część 2) podwyższony poziom dofinansowania - do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500 zł.**

Dotyczy właścicieli lokali mieszkalnych, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Hajnówce nie przekracza kwoty: **1 894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym oraz **2 651 zł** w gospodarstwie jednoosobowym.

- **Część 3) najwyższy poziom dofinansowania - do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 41 000 zł.**

Dotyczy właścicieli lokali mieszkalnych, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Hajnówce nie przekracza kwoty: **1 090 zł** w gospodarstwie wieloosobowym oraz **1 526 zł** w gospodarstwie jednoosobowym lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego.

- **Część 4) Dla Wspólnot mieszkaniowych w budynkach mieszkalnych od 3 do 7 lokali mieszkalnych**

Dotyczy wspólnot mieszkaniowych które składają się od 3 do 7 lokali mieszkalnych. Część ta obejmuje następujące rodzaje przedsięwzięć dotyczących wymianę wspólnego nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło

ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego lub indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych na wspólne efektywne źródło ciepła:

1. Przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu – **do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 350 000 zł**. Gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego w zdaniu pierwszym dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):
 - demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu),
 - zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
 - zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
 - dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.
2. Przedsięwzięcie określone w pkt. 1 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego – **do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 360 000 zł (375 000 zł - wyłącznie w przypadku zakupu pompy ciepła)**
3. Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła - **do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 150 000 zł**, a obejmujące:
 - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
 - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
 - dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
 - zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

Więcej informacji: [Otworzy się w nowym](#)

[okniehttps://czystepowietrze.gov.pl/program-cieple-mieszkanie-ii-nabor-dla-gmin-2023/](https://czystepowietrze.gov.pl/program-cieple-mieszkanie-ii-nabor-dla-gmin-2023/)

UWAGA! Program „Ciepłe Mieszkanie” nie dofinansowuje wyłącznie wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych. Wymiana stolarki możliwa jest pod warunkiem demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe (tzw. „kopciuchów”) służących do ogrzewania lokalu oraz zakupu i montażu efektywnego źródła ciepła w tym lokalu.

Załączniki

Deklaracja_Ciepłe mieszkanie.odt

Source URL:

<https://hajnowka.pl/aktualnosc/dla-mieszkanca/4382-cieple-mieszkanie-nabor-wstepnych-deklaracji-uczestnictwa-w>