



## Urząd Miasta Hajnówka



### Kategoria

- Dla mieszkańca

**Burmistrz Miasta Hajnówka ogłasza nabór wniosków do programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” finansowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku.**

Wnioski od właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych oraz najemców lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy miejskiej na terenie Miasta Hajnówka, a także wspólnot mieszkaniowych obejmujących od 3 do 7 lokali mieszkalnych należy składać od dnia opublikowania w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządzenia Burmistrza Miasta Hajnówka nr 32/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. Nabór wniosków będzie prowadzony do wyczerpania przyznanych Miastu Hajnówka środków.

### Cel Programu:

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w tym budynkach, w których powstała wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych na terenie Miasta Hajnówka. Dofinansowanie może zostać przeznaczone na przedsięwzięcia u beneficjentów końcowych dot. wymiany nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego na efektywne źródła ciepła

lub podłączenie do efektywnego źródła ciepła w budynku.

## Dla kogo?

1. **Dla osób fizycznych**, posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

- prawa własności,
- lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy.

2. **Dla wspólnot mieszkaniowych** obejmujących od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

## Poziomy dofinansowania:

1. Podstawowy poziom dofinansowania przysługuje osobom, których roczny dochód nie przekracza **135 tys. zł.** (brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego)
2. Podwyższony poziom skierowany jest do osób, których miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza **1 894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym lub **2 651 zł** w gospodarstwie jednoosobowym.
3. Najwyższy poziom dofinansowania jest przeznaczony dla osób, których miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego to maksymalnie **1 090 zł** w gospodarstwie wieloosobowym albo **1 526 zł** w gospodarstwie jednoosobowym.  
Do starania się o najwyższy poziom mają prawo także osoby mające prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego.

## Jaka jest wysokość dotacji którą można uzyskać?

Intensywność dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:

- podstawowy poziom dofinansowania - **do 30%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych Przedsięwzięcia realizowanego przez Wnioskodawcę, **nie więcej niż 16.500 zł;**
- podwyższony poziom dofinansowania - **do 60%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych Przedsięwzięcia realizowanego przez Wnioskodawcę, **nie więcej niż 27.500 zł;**

- najwyższy poziom dofinansowania - **do 90%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych Zadania realizowanego przez Beneficjenta, **nie więcej niż 41.000 zł.**
- Dla wspólnot mieszkaniowych – **do 60%** kosztów kwalifikowanych, **nie więcej niż 375 000 zł** (350 000 zł przy wymianie nieefektywnego źródła ciepła, 360 000 zł wymiana źródła ciepła z fotowoltaiką, 375 000 zł wymiana na pompę ciepła z fotowoltaiką, 150 000 zł termomodernizacja bez wymiany źródła ciepła).

## Na co?

Przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego: demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:

- zakup i montaż pompy ciepła powietrze/woda, pompy ciepła typu powietrze/powietrze, kotła gazowego kondensacyjnego, kotła na pellet/zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie lub ogrzewania elektrycznego,
- podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku.

Dodatkowo mogą być wykonane – tylko w przypadku realizacji zadania głównego! (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła;
- zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
- dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

### **UWAGA!**

**NIE MOŻNA UZYSKAĆ DOFINANSOWANIA WYŁĄCZNIE NA ZADANIA DODATKOWE! (nie dotyczy wspólnot mieszkaniowych)**

Dodatkowe informacje:

- Data wystawienia pierwszej faktury nie może nastąpić wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta końcowego z Gminą Miejską Hajnówka.

- W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
- We wszystkich trzech poziomach dofinansowania warunkiem otrzymania wsparcia będzie zobowiązanie beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji inwestycji w mieszkaniu nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 wg normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Hajnówka w pokoju nr 205 pod nr telefonu (85) 682-29 05 oraz na stronie WFOŚiGW w Białymstoku Program Ciepłe Mieszkanie.**

### **UWAGA - WAŻNE!**

Jakiegokolwiek prace i zakupy związane z realizacją Przedsięwzięcia, na które przysługuje dofinansowanie, nie mogą być rozpoczęte przed dniem podpisania umowy o dofinansowanie z Gminą Miejską Hajnówka.

Pozostałe informacje dostępne są pod linkiem:

<https://wfosigw.bialystok.pl/program-cieple-mieszkanie-ii-nabor-od-29-09-2023-r-do-31-01-2024-r/>

### **Załączniki**

Załącznik 1 Wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia ver.2.pdf

Załącznik 2 Wzór umowy o dofinansowanie.pdf

Załącznik 3 Wniosek o płatność ver.2.pdf

Załącznik 4 Protokół odbioru prac ver.2.pdf

Załącznik 5 Pełnomocnictwo.odt

Załącznik 6 Oświadczenie współwłaścicieli.odt

Załącznik 7 Oświadczenie współmałżonka.odt

Załącznik 8 Ogłoszenie o naborze.odt

Załącznik 9 Instrukcja wypełniania wniosku o dotację.odt

Załącznik 10 Instrukcja wypełniania wniosku o płatność.odt

Zarządzenie Nr 32/2024 Burmistrza Miasta Hajnówka z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu naboru wniosków...

Zarządzenie Nr 43/2024 Burmistrza Miasta Hajnówka z dnia 25 marca 2024r. w sprawie zmiany Regulaminu naboru wniosków w ramach Pr

Zarządzenie Nr 76/2024 z dnia 20 maja 2024 w sprawie zmiany Regulaminu naboru wniosków w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie"

Zarządzenie Nr 163/2024 w sprawie zmiany Regulaminu naboru wniosków w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie"

Program priorytetowy Ciepłe Mieszkanie

Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wt dla części 1-3 programu.pdf

Rodzaj kosztów kwalifikowanych wt dla części 4 programu.pdf

CM wzór dot. wydania zaświadczenia.pdf

---

### **Source URL:**

<https://hajnowka.pl/aktualnosc/dla-mieszkanca/4920-nabor-wnioskow-w-ramach-programu-cieple-mieszkanie>