



## Kategoria

- Dla mieszkańca

W Ministerstwie Sportu i Turystyki odbyła się konferencja prasowa z udziałem wiceministra Ireneusza Rasia, poświęcona projektowi regulacji tzw. najmu krótkoterminowego. Celem planowanych zmian jest uporządkowanie dynamicznie rozwijającego się rynku, zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników usług turystycznych oraz dostosowanie polskiego prawa do nowych przepisów unijnych.

Projekt nowelizacji zakłada wdrożenie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1028, które zacznie obowiązywać w całej Unii Europejskiej od 20 maja 2026 roku. Regulacja ma także odpowiedzieć na wyzwania związane z rosnącą skalą najmu krótkoterminowego, w tym ograniczyć szarą strefę i zapewnić uczciwą konkurencję na rynku noclegowym.

Podczas konferencji podkreślono, że projekt ma na celu uporządkowanie rynku najmu krótkoterminowego oraz wprowadzenie przejrzystych zasad jego funkcjonowania. Kluczową zmianą jest uznanie najmu krótkoterminowego (do 30 dni) za usługę hotelarską, co wiąże się z objęciem wynajmujących obowiązkami analogicznymi do tych, które obowiązują w branży turystycznej.

Wśród najważniejszych rozwiązań przewidzianych w projekcie znalazły się m.in.:

- obowiązek rejestracji wszystkich obiektów oferujących najem krótkoterminowy w gminnej ewidencji oraz w Centralnym Wykazie Turystycznych Obiektów Noclegowych (CWTON),
- nadanie każdemu obiektowi indywidualnego numeru identyfikacyjnego, który będzie musiał być widoczny w ofertach publikowanych m.in. na platformach rezerwacyjnych,

- wprowadzenie wysokich kar administracyjnych za prowadzenie działalności bez rejestracji lub naruszenie przepisów,
- nowe uprawnienia dla gmin, w tym możliwość wyznaczania stref ograniczających najem krótkoterminowy,
- wzmocnienie roli mieszkańców i wspólnot poprzez możliwość zgłaszania wniosków o kontrole.

60% polskich rodzin korzysta na terenie Polski z najmu krótkoterminowego. To są rodziny wielodzietne, których nie stać na hotel w Krakowie, Sopotcie czy Warszawie.

- powiedział Ireneusz Raś.

Projekt przewiduje także obowiązek spełniania wymogów przeciwpożarowych, sanitarnych i budowlanych oraz wprowadzenie regulaminów porządkowych dla obiektów. Ma to przyczynić się do zwiększenia bezpieczeństwa zarówno turystów, jak i mieszkańców.

Nowe przepisy mają ograniczyć wysoką skalę „szarej strefy”, zwiększyć przejrzystość rynku oraz poprawić ochronę turystów.

Zgodnie z założeniami, zasadnicza część przepisów wejdzie w życie 20 maja 2026 roku, natomiast niektóre regulacje – w tym dotyczące uprawnień gmin – będą wdrażane stopniowo w kolejnych latach.

Projekt regulacji najmu krótkoterminowego stanowi istotny krok w kierunku uporządkowania rynku usług noclegowych w Polsce, przy jednoczesnym zachowaniu jego dostępności i potencjału rozwojowego.

Gov.pl

---

**Source URL:**

<https://hajnowka.pl/aktualnosc/dla-mieszkanca/8071-regulacja-najmu-krotkoterminowego-projekt-uporzadkowania-ryнку-usług>