



**Urząd Miasta Hajnówka**



## **Kategoria**

- Komunikaty

### **PRZETARG Nr 5/2023**

Burmistrz Miasta Hajnówka ogłasza

### **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Na sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 43,71 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku mieszkalnym

**przy ul. Ks.I.Wierobieja 22 w Hajnówce**

wraz z udziałem 4371/49800 w nieruchomości wspólnej (w tym w gruntach działki oznaczonej w

obrębnie 1 nr 1389/1 o pow. 0,0730 ha),

dla którego jest prowadzona księga wieczysta BI2P/00020184/8.

**cena wywoławcza 66.000,00 zł + VAT (zwolniony)**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, o ile wpłacą wadium wynoszące 10 % ceny wywoławczej (brutto). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na cenę nabycia nieruchomości lub po przetargu zwrócone. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez Urząd, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) upłynął.

Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i założenia księgi wieczystej. W wypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi kupujący.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego przedmiotowej nieruchomości kwotę równą 100 % ceny osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium i powiększoną o podatek VAT.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ**

**W DNIU 16 marca 2023 R. O GODZ. 1000**

W lokalu nr 12 Urzędu Miasta w Hajnówce

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 10 marca 2023 r. (włącznie)** w kasie Urzędu Miasta w Hajnówce lub na konto 52 1020 1332 0000 1302 0037 7218 (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Hajnówka).

Dodatkowe informacje udzielane są w pokoju nr 216 tel. 682-64-48.

Hajnówka 31.01.2023 r.

Burmistrz Miasta

---

**Source URL:**

<https://hajnowka.pl/aktualnosc/komunikaty/3372-pierwszy-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-na-wlasnosc-lokalu>