



**Urząd Miasta Hajnówka**



## **Kategoria**

- Komunikaty

### **PRZETARG Nr 4/2025**

Burmistrz Miasta Hajnówka ogłasza

### **PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż na własność nieruchomości miejskiej zabudowanej drewnianym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 51 m<sup>2</sup> oraz obiektami towarzyszącymi, przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka z podstawowym przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

**położonej w Hajnówce przy ul. Z.Nałkowskiej 14,**

oznaczonej numerem geodezyjnym **1604 o pow. 811 m<sup>2</sup>**

**cena wywoławcza 160.000,00 zł + VAT (zwolniony)**

dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce prowadzona jest księga wieczysta KW Nr BI2P/00010990/8

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, o ile wpłacą wadium – płatne w pieniądzu - wynoszące **16.000,00 zł**. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na cenę nabycia nieruchomości lub po przetargu zwrócone. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez Urząd, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego; w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) upłynął.

Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i założenia księgi wieczystej. W wypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi kupujący.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego przedmiotowej nieruchomości kwotę równą 100 % ceny osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium i powiększoną o podatek VAT.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

### **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ**

**W DNIU 24 kwietnia 2025 R. O GODZ. 10<sup>00</sup>**

W lokalu nr 12 Urzędu Miasta w Hajnówce.

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 17 kwietnia 2025 r. (włącznie)** w kasie Urzędu Miasta w Hajnówce lub na konto 52 1020 1332 0000 1302 0037 7218 (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Hajnówka).

Dodatkowe informacje udzielane są w pokoju nr 216 tel. 85 682 64 48.

Hajnówka 17.03.2025 r.

Burmistrz Miasta

---

**Source URL:**

<https://hajnowka.pl/aktualnosc/komunikaty/6443-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-na-wlasnosc-nieruchomosci>