



Kategoria

- Komunikaty

PRZETARG Nr 5/2025

Burmistrz Miasta Hajnówka ogłasza

PRZETARG USTNY OGRANICZONY

DO WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĘGŁYCH

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego, z uwagi na fakt, iż warunki tego przetargu mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób (współwłaścicieli nieruchomości przyległych - lokali położonych w budynkach przy ulicy Fabryka Chemiczna 20, 21, 22).

na sprzedaż na własność wydzielonych ewidencyjnie części nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

położonych w Hajnówce przy ul. F.Chemiczna, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

1/247 o powierzchni 0,0371 ha, cena wywoławcza **19.700 zł + VAT 23 %**,

1/246 o powierzchni 0,0173 ha, cena wywoławcza **10.100 zł + VAT 23 %**,

1/245 o powierzchni 0,0089 ha, cena wywoławcza **6.000 zł + VAT 23 %**,

1/244 o powierzchni 0,0274 ha, cena wywoławcza **15.000 zł + VAT 23 %**,

1/243 o powierzchni 0,0312 ha, cena wywoławcza **16.800 zł + VAT 23 %**,

1/241 o powierzchni 0,0187 ha, cena wywoławcza **10.800 zł + VAT 23 %**,

1/234 o powierzchni 0,0261 ha, cena wywoławcza **14.300 zł + VAT 23 %**.

dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce prowadzona jest księga wieczysta KW Nr BI2P/00017738/3

Oferowane do sprzedaży, wyżej opisane wydzielone ewidencyjnie części nieruchomości, nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, długami, ani nie stanowią przedmiotu innych zobowiązań.

W przetargu na sprzedaż wyżej opisanych wydzielonych ewidencyjnie części nieruchomości mogą wziąć współwłaściciele nieruchomości przyległych – lokali położonych w budynkach przy ulicy F.Chemiczna 20, 21, 22,

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Sekretariacie Urzędu Miasta pisemnego zgłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium, w terminie **do dnia 04 września 2025 r. do godz. 14.00.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Hajnówka przy ul. A.Zina 1, zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie urzędu, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, o ile wpłacą wadium w pieniądzu wynoszące dla działki:

1/247 o powierzchni 0,0371 ha - **2.400 zł**,

1/246 o powierzchni 0,0173 ha - **1.200 zł**,

1/245 o powierzchni 0,0089 ha - **700 zł**,

1/244 o powierzchni 0,0274 ha - **1.800 zł**,

1/243 o powierzchni 0,0312 ha - **2.000 zł**,

1/241 o powierzchni 0,0187 ha - **1.300 zł**,

1/234 o powierzchni 0,0261 ha - **1.800 zł**.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na cenę nabycia nieruchomości lub po przetargu zwrócone. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez Urząd, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego; w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) upłynął.

Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i założenia księgi wieczystej. W wypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi kupujący.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego przedmiotowej nieruchomości kwotę równą 100 % ceny osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium i powiększoną o podatek VAT.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

W DNIU 11 września 2025 R. O GODZ. 10⁰⁰

W lokalu nr 12 Urzędu Miasta w Hajnówce.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 04 września 2025 r. (włącznie) w kasie Urzędu Miasta w Hajnówce lub na konto 52 1020 1332 0000 1302 0037 7218 (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Hajnówka). Wpłacając wadium należy zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata, a w przypadku przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, dowody wpłaty wadium należy dokonać osobno.

Dodatkowe informacje udzielane są w pokoju nr 216 tel. 682 64 48.

Hajnówka 22.07.2025 r. Burmistrz Miasta

Source URL:

<https://hajnowka.pl/aktualnosc/komunikaty/6988-burmistrz-miasta-hajnowka-oglasza-przetarg-ustny-o-graniczony-do>