



## Urząd Miasta Hajnówka



### Kategoria

- Plan ogólny miasta Hajnówka

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą w dniu 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak m.in.: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia

zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.






W związku z przystąpieniem do sporządzenia Planu ogólnego Miasta Hajnówka informujemy o możliwości składania Wniosków do projektu planu ogólnego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko w ramach ww. projektu

**Wnioski** do projektu planu ogólnego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. projektu należy składać do Burmistrza Miasta Hajnówka w formie:

**papierowej** – osobiście w Urzędzie Miasta Hajnówka lub na piśmie na adres: Urząd Miasta Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka;

**elektronicznej** – za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: e-mail: [hajnowka@hajnowka.pl](mailto:hajnowka@hajnowka.pl) albo za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Miasta Hajnówka na platformie ePUAP, w terminie **do dnia 14 lutego 2025 r.**

#### **PLIKI DO POBRANIA:**

-  Obwieszczenie Burmistrza Miasta Hajnówka z dnia 2 stycznia 2025 r..odt [30 KB]
-  Wzór formularza pisma dot. aktu planowania przestrzennego.docx [60 KB]
-  Wzór formularza pisma dot. aktu planowania przestrzennego.pdf [100 KB]
-  Przykład wypełnionego formularza wniosek do projektu POG.pdf [200 KB]
-  Materiały instruktażowe formularz pisma app.pdf [400 KB]

---

#### **Source URL:**

<https://hajnowka.pl/aktualnosc/plan-ogolny-miasta-hajnowka/6151-przystapilismy-do-sporzadzania-planu-ogolnego-miasta>