



**POLSKI  
ŁAD**

Hajnówka, 03.10.2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w ramach zadania pn. „ Odtworzenie zabytkowego budynku biurowego Zakładów Drzewnych Lasów Państwowych z lat 30. XX w. w Hajnówce”**

### **I. Zamawiający**

Krzysztof Oksentowicz ul. Wiśniowy Sad 38/22, 03-259 Warszawa zaprasza do złożenia oferty na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w ramach zadania „Odtworzenie zabytkowego budynku biurowego Zakładów Drzewnych Lasów Państwowych z lat 30. XX w. w Hajnówce”.

Projekt uzyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład.

Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest Gmina Miejska Hajnówka.

### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „Zaprojektuj-Wybuduj”, wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego, uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami prawa zgód, decyzji, opinii, uzgodnień i sprawozdań koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę, oraz na ich podstawie częściowe odtworzenie budynku biurowego Zakładów Drzewnych Lasów Państwowych z lat 30. XX w., wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608 w dniu 15.05.2017r., zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 51, na działce nr 1056/171 dla zadania: „Odtworzenie zabytkowego budynku biurowego Zakładów Drzewnych Lasów Państwowych z lat 30. XX w. w Hajnówce”.

Budynek wykonany jest przy dużym udziale budulca drewnianego, dwukondygnacyjny, przykryty dachem płaskim. Posiada wysokie wartości artystyczne, zachowując do dnia

dzisiejszego swój pierwotny wygląd w prawie niezmienionej formie. Według ekspertyz oraz zaleceń konserwatorskich w celu utrzymania wartości budynku istnieje konieczność jego remontu.

Zamówienie musi zostać wykonane zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi, stanowiącymi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego oraz odnośnymi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.).

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) Wykonanie wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego,
- b) Uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów jeżeli zajdzie taka konieczność,
- c) Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę budynku dla realizacji przedmiotu zamówienia,
- d) Przeprowadzenie częściowych robót konstrukcyjno-budowlanych zgodnie z dokumentacją architektoniczną-budowlaną oraz zakresem uzgodnionym wcześniej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Zamawiającym.
- e) Zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji,
- f) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- g) Przekazanie Zamawiającemu wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego w 3 egzemplarzach wraz z egzemplarzami niezbędnymi do uzyskania wymaganych prawem decyzji i uzgodnień zezwalających na wykonanie robót budowlanych.
- h) Przekazanie wykonanych robót budowlanych wraz z dokumentacją powykonawczą i dokumentacją budowy.

Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę.

Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić poprzez numer tel. 606 303 608.

Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.

## **Dane kontaktowe dla oferentów:**

**Krzysztof Oksentowicz**

**ul. Wiśniowy Sad 38/22, 03-259 Warszawa**

**tel. 606 303 608, e-mail: krzysztof.oksentowicz@gmail.com**

## **III. Wymagania związane z wykonaniem zamówienia:**

- a) **Termin wykonania:** 20 miesięcy od podpisania umowy
- b) **Okres gwarancji:** oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat
- c) **Warunki płatności:** Płatność dokonana zostanie w dwóch transzach:
  - I transza w 2025 r. po zakończeniu pierwszego etapu prac potwierdzonego protokołem odbioru,
  - II transza w 2026 r. na zakończenie projektu potwierdzone protokołem końcowym.

Wyplata nastąpi w ciągu 30 dni od wystawienia prawidłowych faktur.

- d) **Okres związania ofertą:** oferenci pozostają związani ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **IV. Warunki udziału w postępowaniu:**

- 1. O udzielenia zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - a) dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:
    - osoby posiadającej kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37a. ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568)
    - osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c. ww. ustawy wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.

W celu potwierdzenia kwalifikacji oferent powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) formularz ofertowy (zał. 1)

- 2) parafowany projekt umowy (zał. 2)
- 3) zgodę na przetwarzanie danych osobowych (zał. 3)
- 4) klauzulę informacyjną (zał. 4)
- 5) kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia i kwalifikacje kadry oferenta wraz z danymi wskazanej osoby/wskazanych osób.

#### **V. Kryteria oceny ofert:**

- 1) w zakresie określonym w podpunkcie IV.1.b. spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów.

Za najlepszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie kryteria formalne (dostępu) opisane w punkcie IV.1. i udokumentowane zgodnie z treścią pkt. IV.1 oraz przewidująca najniższe wynagrodzenie brutto. W przypadku przedsiębiorców stawka brutto oznacza stawkę zawierającą wszystkie podatki, w tym VAT, w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej stawka brutto oznacza całkowity koszt wynagrodzenia, tj. łącznie z tzw. kosztami pracodawcy (tzw. „duże brutto”).

W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria dostępu złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną poproszeni o złożenie ofert uzupełniających.

#### **VI. Tryb zamówienia**

1. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem składania ofert, Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
6. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
8. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.

9. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

10. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania oferenta. W przypadku, jeśli prawo wynika z reprezentacji, nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

11. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

12. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.

13. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia.

**VII. Ofertę należy złożyć do dnia 4 listopada 2024 r. do godz.15.00** w siedzibie Zamawiającego, tj. ul. Wiśniowy Sad 38/22, 03-259 Warszawa lub przesłać pocztą tradycyjną na wskazany adres.

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) formularz ofertowy (zał. 1)
- 2) projekt umowy (zał. 2)
- 3) zgoda na przetwarzanie danych osobowych (zał. 3)
- 4) klauzula informacyjna (zał. 4)
- 5) zalecenia konserwatorskie

**Zamawiający**  
**Krzysztof Oksentowicz**